

**ORDENANZA N° 09/2009**

**POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA CONCESIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES EN ARRENDAMIENTO Y TRANSFERENCIAS.-**

**VISTA:** la necesidad de reglamentar la concesión de terrenos municipales en arrendamiento, así como la transferencias respectivas, y

**CONSIDERADO:** Que, la Ley 1294/87 "**Orgánica Municipal**", en su Sección Tercera: Artículo 38 dispone: Compete a la Junta Municipal en materia de Hacienda y Presupuesto;

a) *dictar por su propia iniciativa o a propuesta del intendente resoluciones, ordenanzas, reglamentos en materia de su competencia... ..*

e) *dictar normas para el arrendamiento o usufructo de los bienes municipales.-*

El Art. 41 del mismo cuerpo legal dispone: "*En lo relativo a planificación física y urbanística, son atribuciones y deberes de la Junta Municipal inc. c) dictar normas sobre uso del suelo*";

d) *Establecer el régimen de fraccionamiento y loteamiento de tierras.*

**ANTE LO EXPUESTO PRECEDENTEMENTE, LA JUNTA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL MISIONES REUNIDA EN CONSEJO**

**ORDENA:**

**Artículo. 1.** Los terrenos Municipales serán concedidos en arrendamiento por el termino de un año, en ese lapso deberán los arrendatarios, introducir mejoras dentro del mismo, tales como alambrado, limpieza permanente, agua, cultivo de plantas

**Artículo. 2.** Si en el lapso de un año no cumplierse con las condiciones establecidas en las clausulas contractuales, se procederá a la rescisión del contrato de arrendamiento previa notificación.-

**Artículo. 3.** Cumplidas las condiciones establecidas podrá el arrendatario renovar su contrato, por un año más en cuyo lapso deberá construir su vivienda.

**Artículo. 4.** Será concedido más de un lote en arrendamiento a una misma persona o entidad cumpliendo las siguientes condiciones:

- a) Que el solicitante no tenga patio o fondo para la ubicación de baños u otras necesidades.
- b) Que el solicitante sea para establecimiento institucional, artesanal, deportivo o cultural.

**Artículo. 5.** Ningún arrendatario podrá vender o transferir terrenos municipales, que haya transgredido el artículo 1 de la presente ordenanza.

**Artículo. 6.** Para las transferencias u otros actos de disposición sobre el inmueble municipal; deberá el arrendatario estar al día en el pago de sus obligaciones derivadas del contrato durante tres años consecutivos como mínimo.-

**Artículo. 7.** Está prohibida la transferencia de terrenos municipales baldíos. Solo se transferirá las mejoras introducidas en ella, para cuyo efecto se deberá comunicar al Jefe de Catastro, quien deberá elevar un informe a la Junta Municipal, para autorizar la transferencia si correspondiese.-

## **Junta Municipal**

San Miguel – Misiones

Ruta N° 1 Mcal. López y Juan González

Telefax: 0783 - 248 325

**BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA NACIONAL: 1811 - 2011**

**Artículo. 8.** Comunicar al ejecutivo Municipal, dar amplia publicidad a la presente Ordenanza y cumplido archivar.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL MISIONES A LOS 23 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE AÑO DOS MIL NUEVE.**

**Don Francisco Pablo Mareco**  
Secretario JM

**Lic. Maria Dejesús González**  
Pte. Junta Municipal

**TENGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL, COMUNÍQUESE REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.**

**San Miguel Misiones 31 de diciembre de 2009.**

**Abg. Irma Cardozo Paredes**  
Secretaria Municipal

**Abg. Venancio Díaz Escobar**  
Intendente Municipal