



RESOLUCIÓN J.M.S.M N°312026

POR LA QUE SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 119/2023 QUE APRUEBA EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO E INFORME PERICIAL DE LA PROPIEDAD DEL SEÑOR IDELFONSO ROMERO CARDOZO, UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL MISIONES IDENTIFICADA CON MATRICULA N.º I04-673 PADRON N.º 970

VISTA: La nota presentada por el Señor Catalino Erasmo Romero Ramírez en representación de los sucesores del Señor Idelfonso Romero Cardozo solicitando la modificación de la Resolución N° 119/2023 que aprueba el Plano de fraccionamiento, de la propiedad del Señor Idelfonso Romero Cardozo ubicada en el Distrito de San Miguel Misiones, identificada con Matrícula N.º I04-673 Padrón N.º 970 con una superficie de 15.489,50m². Ante la observación emitida por el Servicio Nacional de Catastro de fecha 30/12/25 que reitera la observación anterior en CD ajustarse a los Art. 1º 2º y anexo de la Resolución SNC N° 551/2023.

CONSIDERANDO: Que la Ley 3966/2010, Orgánica Municipal, de los deberes y atribuciones de la Junta Municipal en su inc. a) dispone: Sancionar ordenanzas, resoluciones, reglamentos, en materia de competencia municipal.

Que, el plano de fraccionamiento e informe Pericial realizado por el Lic. en Ciencias Geográficas Buenaventura Rojas Ruiz Diaz Mat. MOPC N° 143.- Mat CSJ N°227, está ubicado en el Distrito de San Miguel Misiones.

QUE ANTE LO EXPUESTO PRECEDENTEMENTE LA JUNTA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL MISIONES:

RESUELVE

Art. 1º: Aprobar el Plano de Fraccionamiento e informe Pericial de la Propiedad del Señor Idelfonso Romero a ser adjudicado a sus sucesores: Pascual Adrián Romero Ramírez C.I. N°1.745.979, Catalino Erasmo Romero Ramírez C.I. N°1.250.481, Tomasa Natividad Romero Vda. de Báez C.I. N°1.415.380, Amada Eulogia Romero de Moreno C.I. N°1.139.416, Rosalina Sabina Romero de Ayala C.I. N°1.139.464, Daniela Genoveva Romero de Invernizzi C.I. N°533.824, Digno Idelfonso Romero Ramírez C.I. N°1.415.393, Carlos Porfirio Romero Ramírez C.I. N°1.250.472, Celia Filomena Romero de Carrizo C.I. N°983.501, el inmueble está ubicada en el Distrito de San Miguel Misiones, identificada con Matrícula N.º I04-673 Padrón N.º 970 con una superficie de 15.489,50m², siendo los detalles técnicos los siguientes:

FRACCION N°1:

AL NORTE: mide 14.77 m. y linda con la Calle Gral. Escobar
AL SUR: mide 37.97 m. y linda con el Terreno del Sr. Carlos S. Ramírez.
AL ESTE: mide 77.50 m. y linda con la Fracción N°2.
AL OESTE: mide 68.00 m. y linda con la Calle Gral. Escobar
SUPERFICIE: es de 1721 m2. 0555 cm2.

FRACCION N°2:

AL NORTE: mide 14.77 m. y linda con la Calle Gral. Escobar
AL SUR: mide 31.10 m. y linda con el Terreno del Sr. Carlos S. Ramírez.
AL ESTE: mide 90.63 m. y linda con la Fracción N°3.
AL OESTE: mide 77.50 m. y linda con la Fracción N°1.
SUPERFICIE: es de 1721 m2. 0555 cm2.





RESOLUCIÓN J.M.S.M N°312026

POR LA QUE SE MODIFICA LA RESOLUCION NI 119/2023 QUE APRUEBA EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO E INFORME PERICIAL DE LA PROPIEDAD DEL SEÑOR IDELFONSO ROMERO CARDOZO, UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL MISIONES IDENTIFICADA CON MATRICULA N.º 104-673 PADRON N.º 970

FRACCION N°3:

AL NORTE: mide 14.77 m. y linda con la Calle Gral. Escobar
AL SUR: mide 25.96 m. y linda con el Terreno del Sr. Carlos S. Ramírez.
AL ESTE: mide 103.26 m. y linda con la Fracción N°4.
AL OESTE: mide 90.63 m. y linda con la Fracción N°2.
SUPERFICIE: es de 1721 m2. 0555 cm2.

FRACCION N°4:

AL NORTE: mide 14.77 m. y linda con la Calle Gral. Escobar
AL SUR: mide 21.96 m. y linda con el Terreno del Sr. Carlos S. Ramírez.
AL ESTE: mide 114.37 m. y linda con la Fracción N°5.
AL OESTE: mide 103.26 m. y linda con la Fracción N°3.
SUPERFICIE: es de 1721 m2. 0555 cm2.

FRACCION N°5:

AL NORTE: mide 14.77 m. y linda con la Calle Gral. Escobar
AL SUR: mide 18.87 m. y linda con el Terreno del Sr. Carlos S. Ramírez.
AL ESTE: mide 123.94 m. y linda con la Fracción N°6.
AL OESTE: mide 114.37 m. y linda con la Fracción N°4.
SUPERFICIE: es de 1721 m2. 0555 cm2.

FRACCION N°6:

AL NORTE: mide 14.77 m. y linda con la Calle Gral. Escobar
AL SUR: forma una quebrada de dos líneas que son:
1º mide 9.16 m. y linda con el Terreno de la Sra. Claudia R. de Cardozo.
2º mide 9.14 m. y linda con el Terreno del Sr. Carlos S. Ramírez.
AL ESTE: mide 122.09 m. y linda con la Fracción N°7.
AL OESTE: mide 123.94 m. y linda con la Fracción N°5.
SUPERFICIE: es de 1721 m2. 0555 cm2.

FRACCION N°7:

AL NORTE: mide 14.77 m. y linda con la Calle Gral. Escobar
AL SUR: mide 23.97 m. y linda con el Terreno de la Sra. Claudia R. de Cardozo
AL ESTE: mide 105.27 m. y linda con la Fracción N°8.
AL OESTE: mide 122.09 m. y linda con la Fracción N°6.
SUPERFICIE: es de 1721 m2. 0555 cm2.



RESOLUCIÓN J.M.S.M N°312026

POR LA QUE SE MODIFICA LA RESOLUCION NI 119/2023QUE APRUEBA EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO E INFORME PERICIAL DE LA PROPIEDAD DEL SEÑOR IDELFONSO ROMERO CARDOZO, UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL MISIONES IDENTIFICADA CON MATRICULA N.º 104-673 PADRON N.º 970

FRACCION N°8:

AL NORTE: mide 14.77 m. y linda con la Calle Gral. Escobar
AL SUR: mide 31.53 m. y linda con el Terreno de la Sra. Claudia R. de Cardozo
AL ESTE: mide 83.89 m. y linda con la Fracción N°9.
AL OESTE: mide 105.27 m. y linda con la Fracción N°7.
SUPERFICIE: es de **1721 m2. 0555 cm2.**

FRACCION N°9:

AL NORTE: mide 14.84 m. y linda con la Calle Gral. Escobar
AL SUR: mide 42.34 m. y linda con el Terreno de la Sra. Claudia R. de Cardozo.
AL ESTE: mide 60.00 m. y linda con el Terreno Municipal.
AL OESTE: mide 83.89 m. y linda con la Fracción N°8.
SUPERFICIE: es de **1721 m2. 0560 cm2.**

COORDENADAS PLANAS UTM

DATUM WGS 84 – ZONA No. 21J – SUR

Modelo GPS: Garmin eTrex 30

Vértice N°1: X = 496010.0000 Y = 7064456.0000

Vértice N°2: X = 496120.1895 Y = 7064530.4800

Vértice N°3: X = 496173.1795 Y = 7064502.3364

Vértice N°4: X = 496152.6732 Y = 7064397.3198

Vértice N°5: X = 496007.9711 Y = 7064388.0303

Art. 2º- Comunicar al Intendente Municipal y Cumplido Archivar.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL MISIONES A LOS ONCE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS.

